

# 建设用 地 “一 书 三 方 案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2003年八月三十日



肖建群

中华人民共和国国土资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书(核减后)

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		鲁山县人民政府		
建设用地项目名称		2003年度第一批城市建设用地		
申请用地总面积		9.64	新增建设用地面积	9.4671
土地利用现状	权 属		合 计	
	地 类		其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计			9.64
	(一)农用地			9.4671
	其中	耕 地		9.3225
		其中：基本农田		
		林 地		
	(二)建设用地		0.1729	
	(三)未利用地			
分批次城市建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	C宗		0.1966	商业
	E宗		0.7772	石人山管理处 办公楼
	F宗		0.7807	商业
	G宗		0.1554	商业
	H宗		2.4906	商业
	I宗		3.6309	商业
	J宗		1.0606	昭平湖水库管理局 办公楼
	K宗		0.1939	商业(留地安置)
	L宗		0.3541	商业(留地安置)



## 二、农用地转用地方案 (核减后)

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		9.4671	/	9.4671	
其中：耕地		9.3225	/	9.3225	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级	/	规 划 级 别	国家级	/
	省 级	/		省 级	/
	市 级	/		市 级	/
	县 级	√		县 级	/
	乡 级	/		乡 级	/
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
350	/		9.4671	9.3225	
若使用结转计划指标，请予以说明：					



### 三、补充耕地方案(核减后)

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	鲁山县人民政府		
补充耕地承担单位	平顶山市国土资源局		
对应土地开发整理项目	项目名称	鲁山县郝楼土地复垦项目	
	补充面积	9.3225	
补充耕地方式	委托补充	√	
	自行补充	/	
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	7.29万元/公顷	
	缴纳金额	67.961万元	
已 完 成 补 充 耕 地 情 况			
已补充耕地面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
	9.3225	9.3225	/
验收单位及文号	平国土资[2003]173号		
计 划 补 充 耕 地 情 况			
计划补充耕地面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金来源
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/



## 补充耕地地块情况

序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	I-49-83-(49)	76	9.3225

## 补划基本农田地块情况

序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补充面积

填表人:



计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	鲁阳镇、张店乡				
	村	九街村、一街村、三街村、申庄村				
权属状况	权属清楚、四至明确、无权属争议					
使用土地补偿费用标准	地类	面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	耕地	水田				
		旱地				
		菜地	2.3025	1.62	9	12
		水浇地	7.02	1.62	9	12
		其他农用地	0.1446	1.62	9	12
	地类	面积	费用标准			
	林地					
	园地					
	牧草地					
	村庄工矿用地	0.1729		34.02		
	交通用地					
	水域					
未利用地						



其它费用	名 称	金 额		
		青苗补偿费	7.6683	
	地上附着物补偿费	14.73		
用地总费用		350.3511	征用土地费用综合标准	36.3435
需要安置的农业人口数		310	需要安置的劳动力人数	186
安 置 途 径	货币安置	310人	0.5832万元/人	181.1808万元
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置	0.5840公顷		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人:

