

## 委 托 书

郑州正宁环保科技有限公司：

根据《中华人民共和国环境保护法》《建设项目环境保护管理条例》《河南省建设项目环境保护管理条例》的有关法律、法规的要求，特委托贵单位完成河南素兴生物科技有限公司香菇、木耳等菌类深加工项目环境影响评价文件的编制工作。望贵单位接受委托后尽快组织相关技术人员，按照国家有关法律、法规和行业标准进行本项目的环评报告和报告的编制工作。工作中的事宜，双方共同协商解决。

委托单位：河南素兴生物科技有限公司

2022 年 3 月 4 日



## 河南省企业投资项目备案证明

项目代码: 2201-410423-04-01-734898

项 目 名 称: 香菇、木耳等菌类深加工项目

企业(法人)全称: 河南素兴生物科技有限公司

证 照 代 码: 91410423MA9KAB5Q0F

企业经济类型: 私营企业

建 设 地 点: 平顶山市鲁山县库区乡环湖路平岭街01号

建 设 性 质: 新建

**建设规模及内容:**香菇、木耳等菌类深加工项目, 租用河南吉尔木食品有限公司厂房, 并在原厂房基础上, 改建部分厂房、办公用房等, 生产车间占地面积2000平米。生产工艺为纯化水提取, 滤液浓缩, 超滤纳滤, 喷雾干燥等。主要设备为逆流提取设备, 多功能提取罐, 储液罐, 膜浓缩设备, 喷雾干燥塔等, 项目建成后, 可年产香菇、木耳等菌类深加工产品200吨。

项 目 总 投 资: 1000万元


**企业声明:**经查阅《产业结构调整指导目录》(2019年本), 本项目不属于限制类、淘汰类项目, 应为允许类, 符合国家产业政策要求。且对项目信息的真实性、合法性和完整性负责。

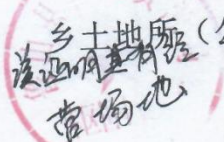


## 证 明

河南吉尔木食品有限公司成立于2012年11月16日，位于鲁山县库区乡权村，占地东西长150米，南北宽100米，总面积15000平方米。该地块符合乡村土地利用整体规划，属于建设用地范围。该地块所有权归属库区乡权村村民委员会，河南吉尔木食品有限公司法人鲁吉学对该宗土地上的房屋及附属物具有使用权。

特此证明

 村委会（公章）  
权村

 乡土地所（公章）  
该处有证  
管用地

2015年5月12日

## 关于库区乡食用菌标准化基地扶贫项目 占地规划意见书



鲁山县库区乡食用菌标准化基地扶贫项目是由河南吉尔木食品有限公司投资建设及使用,占用库区乡曹楼村曹楼组土地 13.5151 公顷:含农用地 13.5057 公顷、建设用地 0.0094 公顷,主要用于食用菌种植及深加工。其中:生产设施用地 12.8484 公顷、附属设施用地 0.6667 公顷,用于建设办公宿舍、制棒接种及食用菌研发和深加工车间等。

经现场踏勘及审查,库区乡食用菌标准化基地扶贫项目所占区域土地符合村镇规划要求,准予备案。



库区乡人民政府

2020 年 6 月 3 日

租赁协议

甲方：河南吉尔木食品有限公司

乙方：河南素兴生物科技有限公司

甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法使用的厂房出租给乙方使用的相关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租房情况

甲方将坐落在河南吉尔木食品有限公司食用菌加工部分生产车间及二层办公场所租赁给乙方，面积约 2000 m<sup>2</sup>。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自 2022 年 2 月 1 日起，至 2032 年 1 月 31 日止，租赁期 10 年。

2、租赁期满，乙方享有优先继续承租权，租赁价格双方协商确定。

三、租金支付方式：

1、合计年租金为 6000 元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付首期三年房租（18000 元），之后租金按每年的 2 月 1 日支付下年房租，先付后租。

四、其他约定

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电按供水供电部门核定价格由乙方承担。

2、租赁合同签订后，甲方不得转租第三方。

#### 五、厂房使用要求和维护责任

1、甲方保证厂房及其附属设施处于可正常使用状况，甲方对设施检查养护时，应提前通知乙方，乙方予以配合。

2、乙方使用不当，致使厂房及其附属设施损坏或故障的，乙方负责维修。

注：本合同仅代表厂房租赁，乙方的任何经营行为或者手续等和甲方不存在任何关联，乙方应按政策要求合法经营。

本合同未尽事宜，双方必须沟通协商解决。本合同一式两份，双方各持一份，盖章或签字后立即生效。

出租方：河南吉尔木食品有限公司

授权代表人：



日期：2022 年 2 月 1 日

承租方：河南素兴生物科技有限公司

授权代表人：



日期：2022 年 2 月 01 日

### 情况说明

河南素兴生物科技有限公司香菇、木耳等菌类深加工项目位于平顶山市鲁山县库区乡环湖路平岭街 01 号，租赁河南吉尔木食品有限公司现有食用菌加工车间部分区域及车间内二层办公楼。

《河南吉尔木食品有限公司库区乡食用菌标准化基地扶贫项目环境影响报告表》由鲁山县环境保护局于 2020 年 12 月 11 日予以审批，审批文号为鲁环监表[2020]52 号；于 2021 年 9 月 8 日取得排污许可证，证书编号为：914104230572325074001U；于 2021 年 11 月 5 日完成验收。河南吉尔木食品有限公司根据实际运营后设备摆放情况，现有食用菌加工车间部分区域目前为闲置状态，暂未使用，故将其租赁给河南素兴生物科技有限公司使用，不会缩减现有食用菌产品产能，待河南素兴生物科技有限公司入驻后，需将租赁区域与河南吉尔木食品有限公司食用菌加工区域隔开且设置单独的厂区进出口。

特此承诺！

河南吉尔木食品有限公司

2022 年 3 月 8 日



河南素兴生物科技有限公司

2022 年 3 月 8 日



## 土地经营权流转合同

甲方(出让方):鲁山县库区乡曹楼村曹楼组\_\_\_\_\_

乙方(受让方):河南吉尔木食品有限公司

经甲、乙双方自愿协商同意,位于鲁山县库区乡曹楼村曹楼(平岭街道十字路口西北方向)自留土地租给乙方发展大农业食用菌等项目,协议内容如下:

一、土地坐落:位于鲁山县库区乡曹楼村曹楼平岭街道十字路口西北方向。

二、面积及四至:总面积共 1 亩,东至 庙宇西,西至 庙宇东,南至 庙宇北,北至 庙宇南。

三、承包年限:承包期定位:30年,自 2019 年 3 月 25 日至 2049 年 3 月 24 日至。

四、承包金额及付款方式:每亩每年承包金额为 500 元,共 1 亩 7500 元,大写 柒仟伍佰元 承包金每十五年支付一次,以付款凭证时限为准。

五、双方权利及义务:甲方保证不干涉乙方正常开发土地,乙方不按规定缴纳承包费时,甲方有权终止协议。签订协议后,于本土地有关的收入和支出与甲方无关,协议期满后乙方应将土地归还甲方;合同到期后,甲方如继续承包,在同等条件下,乙方享有优先承包权;如乙方不在使用,要保证将土地恢复原貌。

六、甲、乙双方在承租期不允许转租及建永久性房屋(不允许建设商业开发用房)。

七、本协议一式两份,甲、乙双方各持一份,自签字日起生效。

甲方(签名):朱金成

乙方(盖章):河南吉尔木食品有限公司



2019 年 3 月 25 日

## 关于河南素兴生物科技有限公司 香菇、木耳等菌类深加工项目 环境影响评价执行标准的意见

该项目位于鲁山县库区乡环湖路平岭街，根据项目所在地区环境特征和环境功能区划，现将环境影响评价执行标准明确如下：

### 一、环境质量标准

- 1、《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准；
- 2、《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类标准；
- 3、《地下水质量标准》(GB/T14848-2017) III类；
- 4、《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准；
- 5、《土壤环境质量》建设用地土壤污染风险管控标准（试行）(GB36600-2018)》。

### 二、污染物排放标准

- 1、大气：执行河南省《锅炉大气污染物排放标准》(DB41/2089-2021)，《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)；
- 2、废水禁止排放；
- 3、《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准；
- 4、《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2020)及其修改单。



## 确 认 书

我单位委托郑州正宁环保科技有限公司编写的《河南素兴生物科技有限公司香菇、木耳等菌类深加工项目》已经我单位确认，环评报告所述内容与我单位拟建项目情况一致；我单位对提供给郑州正宁环保科技有限公司资料的准确性和真实性完全负责，如存在隐瞒和假报等情况及由此导致的一切后果，我单位负全部法律责任。

建设单位名称（盖章）河南素兴生物科技有限公司

确认日期：2022 年 3 月 10 日

