鲁山县保障性住房领域基层政务公开标准目录

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | **公开内容（要素）** | **公开依据** | **公开 时限** | **公开 主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | |
| **一级**  **事项** | **二级**  **事项** | **全社**  **会** | **特定**  **群体** | **主动** | **依申**  **请** | **市级** | **县（区）**  **级** |
| 1 | 法规  政策 | 法律  法规 | 文件名称  文号  发布部门发布日期实施日期正文 | 《已购公有住房和经济适用住房上市  出售管理暂行办法》《廉租住房保障办法》《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《住房城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》  《中共中央办公厅国务院办公厅印发  〈关于全面推进政务公开工作的意见〉  的通知》  《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指  导意见》  《国务院办公厅关于推进公共资源配  置领域政府信息公开的意见》  《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》  《公共租赁住房资产管理暂行办法》《住房和城乡建设部 国家发展改革委财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》 | 信息获取  （形成变  更）20 个工作日内 | 人民政府住房保障行  政主管部门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 2 | 法规  政策 | 政策  文件 | 文件名称  文号  发布部门发布日期实施日期正文 |

— 1 —

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | **公开内容（要素）** | **公开依据** | **公开 时限** | **公开 主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | |
| **一级**  **事项** | **二级**  **事项** | **全社**  **会** | **特定**  **群体** | **主动** | **依申**  **请** | **市级** | **县（区）**  **级** |
| 3 | 重大  决策 | 决策前预公开 | 决策公开制度  意见征集 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》  《中共中央办公厅国务院办公厅印发  〈关于全面推进政务公开工作的意见〉  的通知》  《国务院办公厅印发〈关于全面推进政  务公开工作的意见〉实施细则的通知》 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 住房保障行政主管部  门 | ■政府网站  ■两微一端 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 4 | 重大  决策 | 决策会议公开 | 会议名称  会议时间地点  会议结果 | 住房保障行政主管部  门 |
| 5 | 重大  决策 | 决策结果公开 | 采纳情况  保障性住房领域方案  公示公告通知等 |  |  | 住房保障行政主管部  门 |  |  |  |  |  |  |  |

—2—

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | **公开内容（要素）** | **公开依据** | **公开 时限** | **公开 主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | |
| **一级**  **事项** | **二级**  **事项** | **全社**  **会** | **特定**  **群体** | **主动** | **依申**  **请** | **市级** | **县（区）**  **级** |
| 6 | 规划  计划 | 中长  期规  划 | 保障性住房专项规划 | 《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《住房城乡建设部办公厅关于做好  2012 年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步  加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意  见》  《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 保障性住房政务信息  制作部门保存部门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 7 | 规划  计划 | 年度  计划 | 年度建设计划任务量：开工套数基本建成套数年度计划项目：  项目名称建设地点  总建筑面积  住宅面积  计划开工时间  计划竣工时间 |

— 3 —

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | **公开内容（要素）** | **公开依据** | **公开 时限** | **公开 主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | |
| **一级**  **事项** | **二级**  **事项** | **全社**  **会** | **特定**  **群体** | **主动** | **依申**  **请** | **市级** | **县（区）**  **级** |
| 8 | 建设  管理 | 立项  信息 | 项目名称建设地点投资金额计划安排 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》  《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《住房城乡建设部办公厅关于做好  2012 年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步  加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》  《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 保障性住房政务信息  制作部门保存部门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ |  |
| 9 | 建设  管理 | 开工项目清单 | 项目名称建设地址建设方式  建设总套数  开工时间  年度计划开工套数实际开  工套数  年度计划基本建成套数  建设设计施工和监理单位  名称等 |
| 10 | 建设  管理 | 基本建成项目清单 | 项目名称建设地址建设单位竣工套数  竣工时间等 |
| 11 | 建设  管理 | 竣工项目清单 | 项目名称建设地址建设单位竣工套数竣工时间等 |
| 12 | 建设  管理 | 配套设施建设情况 | 项目名称建设地址建设方式开工时间  建设设计施工和监理  单位名称等 |

— 4 —

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | **公开内容（要素）** | **公开依据** | **公开 时限** | **公开 主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | |
| **一级**  **事项** | **二级**  **事项** | **全社**  **会** | **特定**  **群体** | **主动** | **依申**  **请** | **市级** | **县（区）**  **级** |
| 13 | 配给  管理 | 保障性住房申请受  理 | 申请受理公告  申请条件程序期限和所需  材料  租赁补贴发放计划 | 《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《住房城乡建设部办公厅关于做好  2012 年住房保障信息公开工作的通知》  《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意  见》  《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 保障性住房政务信息  制作部门保存部门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 14 | 配给  管理 | 公租房承租资格审  核 | 申请受理  审核结果：  申请对象  姓名身份证号(隐藏部分  号码)  申请房源类型 |
| 15 | 配给  管理 | 公租房租赁补贴或租金减免审批 |
| 16 | 配给  管理 | 经济适用住房购买资格审核 |

—5 —

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | **公开内容（要素）** | **公开依据** | **公开 时限** | **公开 主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | |
| **一级**  **事项** | **二级**  **事项** | **全社**  **会** | **特定**  **群体** | **主动** | **依申**  **请** | **市级** | **县（区）**  **级** |
| 17 | 配给  管理 | 房源  信息 | 项目名称  保障性住房类型  竣工日期  地址  住房套数  待分配套数已分配套数套型  面积  配租配售价格  分配日期等 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》  《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《住房城乡建设部办公厅关于做好  2012 年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步  加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意  见》《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 住房保障行政主管部  门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 18 | 配给  管理 | 选房或摇号公  告 | 公告名称发布部门发布日期  正文，包括时间地点流程  注意事项等 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》  《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《住房城乡建设部办公厅关于做好  2012 年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步  加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 住房保障行政主管部  门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 19 | 配给  管理 | 分配  结果 | 保障对象姓名  保障性住房类型  房号面积套型  所在建设项目名称等 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 住房保障行政主管部  门 |
| 20 | 配给 | 办理 | 公告名称 | 信息形成 | 住房保障行政主管部 |

— 6 —

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | **公开内容（要素）** | **公开依据** | **公开 时限** | **公开 主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | |
| **一级**  **事项** | **二级**  **事项** | **全社**  **会** | **特定**  **群体** | **主动** | **依申**  **请** | **市级** | **县（区）**  **级** |
|  | 管理 | 配租配售公告 | 发布部门  发布日期  正文，包括时间地点流程  注意事项等 | 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 | （变更）20  个工作日内 | 保障性住房政务信息  制作部门保存部门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 21 | 配后  管理 | 公租房资格定期审  核 | 年审或定期审核家庭信  息，含保障对象编号姓名身份证号﹝隐 藏部分号码﹞  配租房源  套型  面积  是否审核通过  未通过原因等 | 《公共租赁住房管理办法》  《国务院办公厅关于推进公共资源配  置领域政府信息公开的意  见》  《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 保障性住房政务信息  制作部门保存部门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 22 | 配后  管理 | 自愿  退出 | 原保障对象姓名身份证号  （隐藏部分号码）  原租购项目名称地址类型  套型面积等  原享受补贴面积标准等 | 《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《住房城乡建设部办公厅关于做好  2012 年住房保障信息公开工作的通知》 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 保障性住房政务信息  制作部门保存部门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 23 | 配后  管理 | 到期  退出 |

—7 —

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | **公开内容（要素）** | **公开依据** | **公开 时限** | **公开 主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | |
| **一级**  **事项** | **二级**  **事项** | **全社**  **会** | **特定**  **群体** | **主动** | **依申**  **请** | **市级** | **县（区）**  **级** |
| 24 | 配后  管理 | 不符合条件退  出 |  | 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意  见》  《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | 配后  管理 | 违规处罚退出 |
| 26 | 配后  管理 | 租赁补贴发放 | 保障对象姓名身份证号  （隐藏部分号码）  发放金额  发放年度月份日期  发放方式 | 《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《住房城乡建设部办公厅关于做好  2012 年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步  加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》  《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 保障性住房政务信息  制作部门保存部门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 27 | 配后  管理 | 租金  收取 | 保障对象姓名身份证号  （隐藏部分号码）  应缴租金  实收租金  未足额收取原因  租金年度月份  收取日期  收取方式 |

— 8 —

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | **公开内容（要素）** | **公开依据** | **公开 时限** | **公开 主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | |
| **一级**  **事项** | **二级**  **事项** | **全社**  **会** | **特定**  **群体** | **主动** | **依申**  **请** | **市级** | **县（区）**  **级** |
| 28 | 配后  管理 | 租金  减免 | 保障对象姓名身份证号  （隐藏部分号码）  保障项目名称类型套型面  积  原应缴租金标准现应缴租  金标准 | 《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《住房城乡建设部办公厅关于做好  2012 年住房保障信息公开工作的通知》  《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公  共资源配置领域政府信息公开的  意见》  《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 保障性住房政务信息  制作部门保存部门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 29 | 配后  管理 | 腾退  管理 | 腾退对象腾退日期腾退原因实退租金 |
| 30 | 配后  管理 | 房屋  维修 | 维修内容  维修标准  维修资金来源渠道  维修单位名称联系人，联  系方式 |
| 31 | 配后  管理 | 保障性住房调  整 | 保障对象姓名身份证号  （隐藏部分号码）  调整前和调整后保障项目  名称类型套型面积等  不予调整原因 |

— 9 —

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | **公开内容（要素）** | **公开依据** | **公开 时限** | **公开 主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | |
| **一级**  **事项** | **二级**  **事项** | **全社**  **会** | **特定**  **群体** | **主动** | **依申**  **请** | **市级** | **县（区）**  **级** |
| 32 | 配后  管理 | 运营承接主体管理 | 单位名称  获取运营资格方式  运营承接主体统一社 会  信用代码  负责人姓名  办公地址联系电话  注册资金  服务范围  监督考核情况等 | 《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《国务院办公厅关于推进公共资源配  置领域政府信息公开的意见》  《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 保障性住房政务信息  制作部门保存部门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 33 | 办事  指南 | 申请  保障 | 申请条件  申请所需材料及范本  申请流程和办理时限  申请受理（办理）机构  受理地点  咨询电话监督电话等 | 《中共中央办公厅国务院办公厅印发  〈关于全面推进政务公开工作的意见〉  的通知》  《国务院关于加快推进“互联网+政务  服务”工作的指导意见》 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 保障性住房政务信息  制作部门保存部门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 34 | 办事  指南 | 合同  备案 | ●合同范本●备案机构●受理地点  ●咨询电话等 |
| 35 | 办事  指南 | 申请租金减免 | 申请所需材料及范本  申请流程和办理时限  申请受理（办理）机构  受理地点  咨询电话监督电话等 |

—10 —

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | **公开内容（要素）** | **公开依据** | **公开 时限** | **公开 主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | |
| **一级**  **事项** | **二级**  **事项** | **全社**  **会** | **特定**  **群体** | **主动** | **依申**  **请** | **市级** | **县（区）**  **级** |
| 36 | 办事  指南 | 缴纳  租金 | 租金标准  缴纳方式时限  受理（办理）机构  咨询电话监督电话等 | 《中共中央办公厅国务院办公厅印发  〈关于全面推进政务公开工作的意见〉  的通知》  《国务院关于加快推进“互联网+政务  服务”工作的指导意见》 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 保障性住房政务信息  制作部门保存部门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 37 | 办事  指南 | 保障性住房调  换 | 申请所需材料及范本  申请方式流程  申请受理（办理）机构  受理地点  咨询电话监督电话等 |
| 38 | 办事  指南 | 自愿  退出 | 申请所需材料及范本  申请方式流程  申请受理（办理）机构  受理地点  咨询电话监督电话等 |
| 39 | 政策  解读 | 本级政策解读 | 解读主体解读内容解读方式  解读时间等 |

— 11 —

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | **公开内容（要素）** | **公开依据** | **公开 时限** | **公开 主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | |
| **一级**  **事项** | **二级**  **事项** | **全社**  **会** | **特定**  **群体** | **主动** | **依申**  **请** | **市级** | **县（区）**  **级** |
| 40 | 回应  关切 | 主动  回应 | 公众提出的意见建议及回  复情况  公开突发事件应对情况等 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41 | 回应  关切 | 互动  回应 | 在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点热点和关键问题的互动回应内容 | 《中共中央办公厅国务院办公厅印发  〈关于全面推进政务公开工作的意见〉  的通知》  《国务院办公厅关于推进公共资源配  置领域政府信息公开的意  见》  《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更）20  个工作日内 | 住房保障行政主管部  门 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 42 | 评价  结果 | 上级评价表彰情况 | 上级对本地区保障性住房领域年度工作完成情况的评价通报排名  获上级表彰入围上级推广  示范情况等 |
| 43 | 社会评价情况 | 公众对保障性住房工作满  意度评价 |

— 12 —