

鲁山县自然资源局"交房即发证"工作总结

为进一步优化营商环境，为群众提供更加快捷、高效的不动产登记服务，鲁山县自然资源局联合多部门和机构，推出"交房即发证"服务新模式，确保购房人在领取房屋钥匙的同时领取不动产权证书。截至目前，已为我县领创大地城、滨河御府等项目业主办理证书，"交房即发证"——鲁山县不动产登记跑出新速度。

一、创新高效，敢于担当

为了让购房者买的舒心住的踏实，尽快拿到不动产权登记证书，方便业主收房后办理落户、子女入学、抵押贷款等，鲁山县自然资源局积极履职尽责，持续深化"一事一网一窗一次"改革，助推放管服改革向纵深发展，建立多部门信息共享机制，全面推进便民化服务措施落地生根，推行"交房即交证"模式，让购房者真正感受到改革的成果。

二、多部门协同，上下联动促发展

我局积极安排专人与企业对接，通过优化服务、精心指导，充分发挥房地产企业主观能动性，引导具备"交房即发证"条件的企业提前向登记窗口申报该项服务，不动产权籍调查的房产测绘和土地测绘部门安排好时间节点提前介入，在开发商竣工验收备案前及时完成测绘、权属调查、成果审核入库等权调工作。根据房屋实测结果，税务住建、不动产提前介入，建立绿色通道，批量完成不动产首登转移，颁发不动产

权证书，由开发商交房时将证书直接交于购房人。

"交房即发证"，标志着鲁山县进入了"交房即发证"的时代。这项惠民举措的实施，实现了购房者居住权和产权同步，有利于解决小孩落户、入学等民生问题，保障了购房人的合法权益。同时，对促进房地产市场秩序规范和提升政务服务水平具有重要意义。

三、注重媒体宣传，营造良好氛围

我局充分利用报纸等媒体平台和互联网渠道广泛宣传"交房即发证"改革措施，切实提升政府公信力和执行力，打造更加优质的不动产登记营商环境。"交房即发证"通过创新服务方式，实现了商品房的钥匙和产权证同步领取，有效保障了业主的住权与产权的同步实现。

下一步，我局将再接再厉，继续推进"互联网+不动产登记"模式，以"一网通办"为目标，真正将以往"群众跑腿"变为让"信息跑路"，将"群众来回跑"变为"部门协同办"，打通不动产登记服务"最后一公里"，切实以高质量的服务提升群众的获得感、幸福感和安全感。

