

鲁山县人民政府征地补偿安置方案公告

鲁政公〔2023〕24号

根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定，为实施公共利益需要，保障我县建设用地需求，拟征收瓦屋镇瓦屋村委会、汇源街道申庄社区、城南特色商业区赵庄社区、望城岗社区部分集体土地，现将征地补偿安置方案有关内容和事项公告如下：

一、拟征收土地范围、现状、面积

地块一：位于瓦屋镇瓦屋村委会。东至村集体土地，南至村集体土地，西至村集体土地，北至道路。面积0.1694公顷，其中农用地0.0349公顷（耕地0.0349公顷）；建设用地0.1345公顷。

地块二：位于位于汇源街道申庄社区、城南特色商业区赵庄社区。东至兴源未来悦，南至丝绸路，西至昌建晟璟，北至尧山大道。面积1.7459公顷，其中农用地1.7459公顷（耕地0.6317公顷、园地0.8033公顷、林地0.2267公顷、其他农用地0.0842公顷）。

地块三：位于城南特色商业区望城岗社区，东至村集体土地，南至村集体土地，西至向阳路，北至尧山大道。面积1.3648公顷，其中农用地1.3648公顷（耕地0.3186公顷、园地1.0456公顷，其他农用地0.0006公顷）。

以上共计3.2801公顷，其中农用地3.1456公顷（耕地0.9852公顷、园地1.8489公顷、林地0.2267公顷、其他农用地0.0848公顷）；建设用地0.1345公顷。土地所有权人为瓦屋镇瓦屋村委会、汇源街道申庄社区、城南特色商业区赵庄社区、望城岗社区农村集体经济组织。

二、拟征收土地目的

本批次拟征收土地拟用于公共管理与公共服务用地和交通运输用地，符合法律规定的可以征收情形。

三、补偿方式和标准

（一）征地补偿安置标准：按照征地区片综合地价补偿标准《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16号）的规定执行，本次征收涉及两个片区：汇源街道申庄社区、城南特色商业区赵庄社区、望城岗社区标准为93万元/公顷；瓦屋镇瓦屋村标准为63万元/公顷。

（二）青苗及地上附着物补偿标准：按照《平顶山市人民政府印发关于平顶山市征地青苗及地上附着物补偿标准的通知》（平政〔2017〕33号）的规定执行。

（三）社保费用标准：按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布2021年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2021〕49号）标准执行，社会保障费用标准为66万元/公顷。

四、安置对象、安置方式、社会保障

（一）货币安置

鲁山县政府将征地补偿安置费、青苗补偿费、地上附着物补偿费按拟征地总费用足额纳入保障范围，待省政府批准后，按照《河南省人民政府办公厅转发省国土资源厅等部门关于进一步加强管理切实维护被征地农民合法权益意见的通知》（豫政办〔2014〕139号）的规定，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。

（二）社会保障安置

按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布2021年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2021〕49号）标准足额缴纳至鲁山县社保部门指定账户。待省政府批准后，将严格按照国家、省和市有关规定落实被征地农民社会保障安置。

（三）第三产业安置

征地批准后，鲁山县优先协调安置被征地农民，并对从事服务性自主创业人员提供就业培训和税收、贷款等政策支持。

五、补偿登记

被征地农村集体经济组织、被征地村民或者其他权利人应当在本公告张贴之日起30内，持土地权属证书或其他有关证明材料到鲁山县自然资源局、所属居委会依法办理补偿登记。

六、听证情况

被征收土地四至范围内土地所有权人、使用权人如对上述有关事项有异议或申请听证，请于本公告期结束后5个工作日内向鲁山县自然资源局提出书面申请，逾期未提出的，视为同意该征地补偿安置方案。

多数被征地的农村集体经济组织成员认为拟定的征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，县政府按规定组织听证。

七、其他事项

本公告在拟征收土地所在的街道和社区范围内公告，公告时间不少于30日。
特此公告。

（联系人：王培源 电话：0375-3376130）

