

鲁山县人民政府征地补偿安置方案公告

鲁政公〔2023〕22号

根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定，为实施公共利益需要，保障我县建设用地需求，拟征收鲁阳街道黄学社区居民委员会、汇源街道申庄居委会部分集体土地，现将征地补偿安置方案的有关内容和事项公告如下：

一、拟征收土地范围、现状、面积

位于鲁阳街道黄学社区居民委员会、汇源街道申庄居委会，东至鲁兴路，南至棚改一期国有土地，西至振兴路，北至壹号公馆、东方国际睿园。

总面积 1.3542 公顷，其中农用地 0.4762 公顷（耕地 0.2022 公顷，林地 0.0323 公顷，园地 0.2417 公顷）、建设用地 0.8780 公顷；土地所有权人为鲁阳街道黄学社区居民委员会、汇源街道申庄居委会等农村集体经济组织。

二、拟征收土地目的

本批次拟征收土地拟用于保障性住房，符合法律规定的可以征收情形。

三、补偿方式和标准

（一）征地补偿安置标准：按照征地区片综合地价补偿标准《河南省人民政府关于征收农地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16号）执行，其中鲁阳街道黄学社区居民委员会、汇源街道申庄居委会征地区片标准为 93 万元/公顷。

（二）青苗及地上附着物补偿标准：按照《平顶山市人民政府关于印发平顶山市征地青苗及地上附着物补偿标准的通知》（平政〔2017〕33号）的规定执行。

（三）社保费用标准：按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2021 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2021〕49号）标准执行，社会保障费用标准为 66 万元/公顷。

四、安置对象、安置方式、社会保障

（一）货币安置。鲁山县将征地补偿安置费、青苗补偿费、地上附着物补偿费按拟征地总费用足额纳入保障范围，待省政府批准后，按照《河南省人民政府办公厅转发省国土资源厅等部门关于进一步加强管理切实维护被征地农民合法权益意见的通知》（豫政办〔2014〕139号）规定，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。

（二）社会保障安置。按照豫人社办〔2021〕49号文件标准足额缴纳至鲁山县社保部门指定账户。待省政府批准后，将严格按照国家、省和市有关规定落实被征地农民社会保障安置。

（三）第三产业安置。征地批准后，鲁山县优先协调安置被征地农民，并对从事服务性自主创业人员提供就业培训和税收、贷款等政策支持。

五、补偿登记

被征地农村集体经济组织、被征地村民或者其他权利人应当在本公告张贴之日起三十日内，持土地权属证书或其他有关证明材料到鲁山县自然资源主管部门、鲁阳街道黄学社区居民委员会、汇源街道申庄居委会依法办理补偿登记。

六、听证情况

被征收土地四至范围内土地所有权人、使用权人如对上述有关事项有异议或申请听证，请于本公告期结束后 5 个工作日内向鲁山县自然资源局提出书面申请，逾期未提出的，视为同意该征地补偿安置方案。

多数被征地的农村集体经济组织成员认为拟定的征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，我县人民政府按规定组织听证。

七、其他事项

本公告在拟征收土地所在的街道办事处和村范围内公告，公告时间不少于三十日，特此公告。

（联系人：王培源 电话：0375-3376050）

