

附件1

## 委 托 书

河南双辰环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》，我单位委托贵单位对平顶山市森美嘉新材料有限公司年产 20 万支建筑用美缝剂项目环境影响评价文件进行编制，并承诺对提供的平顶山市森美嘉新材料有限公司年产 20 万支建筑用美缝剂项目所有资料的真实性、准确性、有效性负责。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展编制工作。

特此委托！

平顶山市森美嘉新材料有限公司



# 河南省企业投资项目备案证明

项目代码: 2308-410423-04-01-404582

项 目 名 称: 年产20万支建筑用美缝剂项目

企业(法人)全称: 平顶山市森美嘉新材料有限公司

证 照 代 码: 91410423MACW8WUW1Q

企业经济类型: 私营企业

建 设 地 点: 平顶山市鲁山县平顶山市鲁山县开发区北区兴  
工路与中心路交叉口向北100米路东86号(坤

建 设 性 质: 新建

建设规模及内容: 建设规模5000平方, 设备投入包括AB组份分散机12台, 真空机3台、灌装机10套、彩砂分散机AB组份8台、封口机2台、转印机4台, 辅助机械15台, 租赁坤森耐材现有厂房一栋。主要生产分装新型瓷砖美缝材料, 主要的生产A组份是将环氧树脂、二氧化硅、色粉按照8:1:1的比例加入到搅拌分散中搅拌混匀, B组份是将固化剂、二氧化硅按照8:1的比例加入到搅拌分散机中搅拌混匀, 搅拌时间2小时, 之后人工检验其不流挂及细度, 若不合格继续搅拌, 若合格则进入下一道程序; 打开搅拌分散机阀门, 将搅拌分散好的物料通过分散机压到灌装机, 以便进行下一步压料分装; 物料通过灌装机压入到成品包装瓶中(组合装: A、B管各0.2KG/瓶), 灌装后进行、贴标, 包装入库。成为最终的美缝剂。

项 目 总 投 资: 880万元

企业声明: 本项目符合产业政策且对项目信息的真实性、合法性和完整性负责。





## 租赁合同

出租方（甲方）：平顶山市坤森耐火材料有限责任公司

承租方（乙方）：平顶山市森美嘉新材料有限公司

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲乙将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

### 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在产业集聚区北区坤森耐材院内，  
租赁建筑面积为5000平方米。（其中大车间      平方米、  
小车间      平方米，门口车间      平方米）

### 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自2023年7月1日起，至2024年7月1日止。租赁期1年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲乙双方同意后重新签订租赁合同。

### 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁建筑面积每年租金为人民币：300000.00元。大写：叁拾万圆

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。



#### 四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款。

#### 五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该 厂房归还时，应当符合正常使用状态。

#### 七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原定结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收 5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权，如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

7、乙方租赁甲方场地期间，同时使用甲方所有公共设施（化粪池等）



## 六、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。

租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确定，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

八、本合同一式贰份，双方各执壹份，合同经盖章签字后生效。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_



承租方（乙方）：\_\_\_\_\_



日期 2023.7.

日期 2023.7.1



# 关于平顶山森美嘉新材料有限公司年产 20 万支建筑用美缝剂项目环境影响评价 执行标准的意见

附件4

该项目位于鲁山县先进制造业开发区北区中心路与兴工路交叉口北，根据项目所在地环境特征和环境功能区划，该项目环境影响评价工作应执行如下评价标准：

## 一、环境质量标准

1. 《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准及其修改单要求；

2. 《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III 类；

3. 《声环境质量标准》(GB3096-2008) 3 类；

4. 《地下水质量标准》(GB/T14848-2017) III 类；

5. 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB36600-2018) 第二类用地筛选值。

## 二、污染物排放标准

1. 废气：执行《涂料、油墨及胶粘剂工业大气污染物排放标准》(GB37824-2019)、《挥发性有机物无组织排放控制标准》(GB37822-2019)、《关于全省开展工业企业挥发性有机物专项治理工作中排放建议值的通知》(豫环攻坚办[2017]162号)；

2. 废水：执行《污水综合排放标准》(GB8978—1996) 表 4 三级标准；

3. 噪声：施工期噪声执行《建筑施工厂界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)，《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 3 类标准；

4. 固体废物：执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB 18599-2020)、《危险废物贮存污染控制标准》(GB 18597-2023)。

2023 年 9 月 21 日



# 证明

附件5

由平顶山市森美嘉新材料有限公司的年产 20 万支建筑用美缝剂项目，属拟入驻开发区项目，位于鲁山县先进制造业开发区北区，项目符合鲁山县先进制造业开发区规划，符合产业政策，符合入驻条件，同意项目入驻先进制造业开发区北区。

特此证明！

鲁山县先进制造业开发区管委会

2023年9月8日



# 河南省环境保护厅文件

豫环审〔2014〕39号

---

## 河南省环境保护厅 关于鲁山县产业集聚区北区污水处理厂 一期工程环境影响报告书的批复

鲁山县产业集聚区管委会：

你单位上报的由河南省正大环境科技咨询工程有限公司编制的《鲁山县产业集聚区北区污水处理厂一期工程环境影响报告书》（以下简称《报告书》）收悉。该项目审批事项在我厅网站公示期满。经研究，批复如下：

一、该项目位于鲁山县产业集聚区北区，设计处理规模 1.5 万吨/日，配套建设 15.1 公里污水收集管网及中水回用设施，采用“曝气沉砂池+改良型 MSBR 生物池+絮凝池+悬浮滤池+紫外



线消毒”工艺，出水水质满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后全部回用。

二、该《报告书》内容符合国家有关法律法规要求和建设项目环境管理规定，评价结论可信。我厅批准该《报告书》，原则同意你公司按照《报告书》所列项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺和环境保护对策措施进行项目建设。

三、你公司应向社会公众主动公开业经批准的《报告书》，并接受相关方的垂询。

四、你公司应全面落实《报告书》提出的各项环境保护措施，各项环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，确保各项污染物达标排放。

（一）向设计单位提供《报告书》和本批复文件，确保项目设计符合环境保护设计规范要求，落实防治环境污染和生态破坏的措施以及环保设施投资概算。

（二）依据《报告书》和本批复文件，对项目建设过程中产生的废水、废气、固体废物、噪声、振动等污染，以及因施工对自然、生态环境造成的破坏，采取相应的防治措施。

（三）项目运行时，外排污染物应满足以下要求：

1. 废气。加强项目恶臭气体产生单元的管理，产生的恶臭气体经收集处理，氨和硫化氢废气排放满足《恶臭污染物排放标

准》(GB14554-93)要求;厂界恶臭浓度满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》要求。

2. 废水。压滤、冲洗废水和办公生活污水等进入污水处理系统处理,尾水满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准后,回用于集聚区或周边企业生产。

3. 噪声。厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3类标准要求。

4. 固废。污泥经脱水处理后,含水率 $\leq 60\%$ 。厂内固废临时堆场按照《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599—2001)规定建设。

(四)按国家有关规定设置规范的污染物排放口,并设立明显标志,安装废水进水、出水口流量、化学需氧量和氨氮在线自动监测装置,并与当地环保部门监控网络联网。

(五)认真落实《报告书》提出的环境风险防范措施和要求,制定污染事故应急防范预案,防止发生污染事故。健全环保管理和监测机构,配备监测人员和监测仪器,加强对排放废水的日常监测。

(六)建设单位应与当地政府协调,加快中水回用管网、及配套设施的建设,确保中水的合理利用。



五、项目建成后，须向我厅递交试生产申请书，经检查同意后方可进行试生产。试生产期间按规定向我厅申请竣工环境保护验收。

六、本批复有效期为 5 年。如该项目逾期方开工建设，其环境影响报告书应报我厅重新审核。



---

主办：环境影响评价处

督办：环境影响评价处

---

抄送：省环境监察总队，平顶山市环保局，鲁山县环保局，河南省正大环境科技咨询工程有限公司。

---

河南省环境保护厅办公室

2014 年 1 月 22 日印发

---



## 确认书

我单位委托河南双辰环保工程有限公司编制的《平顶山市森美嘉新材料有限公司年产 20 万支建筑用美缝剂项目环境影响报告表》已经我单位确认，环评报告所述内容与我单位拟建项目情况一致。我单位对提供给河南双辰环保工程有限公司资料的准确性和真实性完全负责，如存在隐瞒和假报等情况及由此导致的一切后果，我单位负全部法律责任。

建设单位名称：平顶山市森美嘉新材料有限公司

确认日期：2023 年 11 月 13 日

