

鲁山县人民政府文件

鲁政〔2024〕8号

鲁山县人民政府 关于公布鲁山县城镇标定地价成果的通知

各乡（镇）人民政府、街道办事处，县直各单位，先进制造业开发区管委会，城南特色商业区建设事务服务中心，土门、江河社会事务综合服务中心：

经县政府同意，现将鲁山县城镇标定地价成果印发给你们，作为我县国有建设用地使用权出让底价决策、宗地评估、转让课税及公租房上市等参考依据。

- 附件：1. 鲁山县标定地价内涵表
2. 鲁山县商服用地标定地价公示信息表
3. 鲁山县住宅用地标定地价公示信息表

4. 鲁山县工业用地标定地价公示信息表



附件 1

鲁山县标定地价内涵表

名称	标定地价内涵
评估基准日	2022 年 1 月 1 日
土地使用权权利特征	相对完整土地权利价格，不考虑抵押权、地役权等他项权利限制
土地使用权类型	按证载或经批准的土地使用权类型为依据
用地类型	商服用地
	住宅用地
	工业用地
容积率	合法的现状容积率，规划地块采用规划容积率
土地出让年限	商服用地 40 年
	住宅用地 70 年
	工业用地 50 年
土地开发程度	宗地合法的现状条件设定，其中红线内开发程度的设定，原则上仅包括场地是否平整。

附件 2

鲁山县商服用地标定地价公示信息表

单位：平方米，元/平方米，年

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年限	标定地面价	标定楼面价
1	410423S5000101	嘉悦·八一百汇	商服	出让	1021.13	3.5	六通一平	40	2682	766
2	410423S5000201	荟集里商城	商服	出让	7142.63	3.0	六通一平	40	2774	925
3	410423S5000301	锦沅·玺堡底商	商服	出让	17564.68	2.0	五通一平	40	1162	581
4	410423S5000401	凯博家具广场	商服	出让	15703.16	3.5	六通一平	40	2474	735
5	410423S5000501	五洲国际商贸城	商服	出让	49704	1.6	六通一平	40	1775	1109
6	410423S5000601	正安·新世界商业广场	商服	出让	21963	3.0	六通一平	40	2665	888
7	410423S5000701	喜临门西关购物广场	商服	出让	1957	3.0	六通一平	40	2723	908
8	410423S5000801	人民路西段临街门面	商服	出让	10523.47	2.0	六通一平	40	1758	879
9	410423S5000901	钢厂路北段临街门面	商服	出让	10968.68	1.5	六通一平	40	1675	1116
10	410423S5001001	万家隆建材批发中心	商服	出让	5170.12	1.0	六通一平	40	1139	1139
11	410423S5001101	规划标准宗地	商服	出让	11715	2.0	五通一平	40	1185	592
12	410423S5001201	振兴路南段临街门面	商服	出让	16919.62	3.0	六通一平	40	1227	409
13	410423S5001301	昌建晟璟底商	商服	出让	32176.71	2.0	六通一平	40	2383	1191
14	410423S5001401	规划标准宗地	商服	出让	18443	2.5	五通一平	40	1739	696
15	410423S5001501	规划标准宗地	商服	出让	18791	1.5	五通一平	40	1088	725
16	410423S5001601	规划标准宗地	商服	出让	25810	1.8	五通一平	40	951	528

附件 3

鲁山县住宅用地标定地价公示信息表

单位：平方米，元/平方米，年

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	现状容积率	开发程度	设定使用年期	标定地面价	标定楼面价
1	410423Z7000101	白鹭湾	住宅	出让	3311.71	1.6	六通一平	70	1703	1064
2	410423Z7000201	新时代花园小区	住宅	出让	33676.88	2.0	六通一平	70	1883	941
3	410423Z7000301	世纪锦城	住宅	出让	9677.13	2.5	六通一平	70	2476	990
4	410423Z7000401	民族小区	住宅	出让	1892.96	1.7	六通一平	70	1121	659
5	410423Z7000501	建业尊府	住宅	出让	33338.88	1.8	六通一平	70	2569	1427
6	410423Z7000601	昌建晟璟	住宅	出让	32176.71	2.5	六通一平	70	2438	975
7	410423Z7000701	锦沅竹桂园	住宅	出让	76104	1.6	六通一平	70	1745	1091
8	410423Z7000801	达昌社区	住宅	出让	40063.71	2.5	六通一平	70	1403	561
9	410423Z7000901	碧桂园小区	住宅	出让	5189.02	1.7	六通一平	70	1309	770
10	410423Z7001001	博泰新居	住宅	出让	5998.02	1.6	六通一平	70	1665	1040
11	410423Z7001101	江河佳苑	住宅	出让	38041.06	2.5	六通一平	70	1324	529
12	410423Z7001201	规划标准宗地	住宅	出让	73205	2.5	六通一平	70	1629	651
13	410423Z7001301	规划标准宗地	住宅	出让	40647	2.5	五通一平	70	1297	519

附件 4

鲁山县工业用地标定地价公示信息表

单位：平方米，元/平方米，年

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	现状容积率	开发程度	设定使用年期	标定地面价
1	410423G6000101	平顶山联众工贸有限公司	工业	出让	22176.22	1.2	五通一平	50	434
2	410423G6000201	河南江河机械有限责任公司	工业	出让	86463.84	1.0	五通一平	50	419
3	410423G6000301	规划标准宗地	工业	出让	89888	1.2	五通一平	50	339
4	410423G6000401	规划标准宗地	工业	出让	113295	1.2	五通一平	50	320
5	410423G6000501	汇源集团	工业	出让	442257.2	1.0	五通一平	50	330
6	410423G6000601	规划标准宗地	工业	出让	290081	1.2	五通一平	50	314
7	410423G6000701	河南方圆炭素集团	工业	出让	123883.73	1.2	五通一平	50	402
8	410423G6000801	平顶山市宏基伟业尚品混凝土有限公司	工业	出让	38603.31	1.0	五通一平	50	326

抄送：县委各部门，县人大办公室，县政协办公室，县人武部，
县法院，县检察院。

鲁山县人民政府办公室

2024年4月9日印发