

## 鲁山县新华社区棚户区改造项目 2024 年地方政府债券存续期情况

### 一、债券资金总体情况

截至 2023 年底，鲁山县汇源棚户区改造项目（一期）申请专项债券 49,300.00 万元，实际到位资金 49,300.00 万元，年限 5 年，发行情况如下：2019 年 6 月 “2019 年河南省专项债券十三期（棚改专项债）” 第 1 批次已发行 15,000.00 万元，期限 5 年，利率 3.34%，到期一次还本；2020 年 9 月 “2020 年河南省专项债券三十五期（棚改专项债）” 第 2 批次已发行 15,900.00 万元，期限 5 年，利率 3.34%，到期一次还本；2021 年 4 月 “2021 年河南省专项债券六期（棚改专项债）” 第 3 批次已发行 10,000.00 万元，期限 5 年，利率 3.26%，到期一次还本；2021 年 5 月 “2021 年河南省专项债券十五期（棚改专项债）” 第 4 批次已发行 4,000.00 万元，期限 5 年，利率 3.18%，到期一次还本；2021 年 7 月 “2021 年河南省专项债券三十二期（棚改专项债）” 第 5 批次已发行 4,400.00 万元，期限 5 年，利率 3.20%，到期一次还本。

### 二、专项债券项目基本情况

#### （一）项目简介

本项目位于鲁山县城市规划区域内，征收范围为露峰办事处新华社区、东关社区、鲁阳街道社区和辛集乡石灰窑自然村区域，改造前性质为城中村，征收区域占地面积 402.10 亩，涉及征收 300 户，960 人。征收房屋建筑面积约 48,000.00 m<sup>2</sup>，其中住宅为 36,000.00 m<sup>2</sup>，其他建筑 12,000.00 m<sup>2</sup>。主要建设内容如下：

（1）建筑工程：本项目新建 9 栋 18 层框剪结构住宅楼；新建 1-2 层框架结构商业楼；配套建设物业管理用房、社区服务用房、养老设施、治安联防站、门诊、公厕、卫生室等服务用房；新建地下建筑 32,872.19 m<sup>2</sup>，主要用做地下人防、地下车库、设备用房、储藏室

等。

(2) 室外工程：项目区内室外道路及硬化、停车场、大门、围墙、绿化、照明、供水、排水、供电、燃气、弱电、暖通等工程。

本项目 2019 年 3 月经县发改委审立项,总投资 49,350.26 万元,申请债券总额 49,300.00 万元,已发行专项债 49,300.00 万元,其中:2019 年 6 月发行 15,000.00 万元,2020 年 9 月发行 15,900.00 万元,2021 年 4 月发行 10,000.00 万元,2021 年 5 月发行 4,000.00 万元,2021 年 7 月发行 4,400.00 万元。

#### (二)债券资金使用情况

截止 2023 年底,我单位专项债券资金共支付44450 万元,支付率 90%。

#### 三、项目进展及运营情况

目前8栋主楼已完工,具备交付条件,属地露峰街道办事处结合前期拆迁情况,正在进行预分配。

#### 四、专项债券项目收益及对应资产情况

截止 2023 年底,该项目还未建成产生收益,所支付的资金全部纳入在建工程。

#### 五、绩效评价情况

本单位政府债券已按规定开展绩效评价工作,其中:鲁山县新华社区棚户区改造项目绩效评价结果为优。