

鲁山县供销社 为农服务中心建设项目

一、项目简介

鲁山县供销社为农服务中心建设项目包含六个乡镇级供销社为农服务中心的建设。项目总占地面积 35233.76 m²（合 52.85 亩），拆除现有老旧建筑共 14425.58 m²，新建建筑总建筑面积 29833.00 m²。6 个乡镇供销社为农服务中心皆为综合性为农服务中心，各个乡镇供销社为农服务中心的功能为：农资及农副产品展示销售、农民培训（农村电商服务）、农产品保鲜冷库及物流仓储（不存放化工类产品）三大功能。根据各个供销社的占地面积，合理配置建筑、仓储厂房及其他基础设施的规模：

1、张店供销社为农服务中心：投资 1388.9 万元，占地面积 5795.99 m²，仓储物流厂房（不存放化工类产品）建筑面积 1354.00 m²，展销及培训用房建筑面积 4059.00 m²，配套建设停车场地、道路、绿化等；

2、马楼供销社为农服务中心：投资 2497.8 万元，占地面积 14783.26 m²，仓储物流厂房（不存放化工类产品）建筑面积 3234.00 m²，展销及培训用房建筑面积 7114.00 m²，配套建设停车场地、道路、绿化等；

3、熊背供销社为农服务中心：投资 889.4 万元，占地面积 3769.16 m²，仓储物流厂房（不存放化工类产品）建

筑面积 1730.00 m²，展销及培训用房建筑面积 1362.00 m²，配套建设停车场地、道路、绿化等；

4、赵村供销社为农服务中心：投资 1492.7 万元，占地面积 5274.98 m²，仓储物流厂房（不存放化工类产品）建筑面积 210.00 m²，展销及培训用房建筑面积 5316.00 m²，配套建设停车场地、道路、绿化等；

5、背孜供销社为农服务中心：投资 643.5 万元，占地面积 2110.11 m²，仓储物流厂房（不存放化工类产品）建筑面积 690.00 m²，展销及培训用房建筑面积 1524.00 m²，配套建设停车场地、道路、绿化等；

6、辛集供销社为农服务中心：投资 859.4 万元，占地面积 3500.26 m²，仓储物流厂房（不存放化工类产品）建筑面积 1435.00 m²，展销及培训用房建筑面积 1805.00 m²，配套建设停车场地、道路、绿化等。

本项目总投资估算 10788.45 万元，其中：工程费用 7771.7 万元，工程建设其他费用 1134.24 万元，预备费 786.26 万元，建设期利息 174.00 万元。项目已列入鲁山县政府财政资金支持的项目建设计划。由鲁山县供销社配合县财政通过申请政府专项债券 5800 万元，截至 2023 年 7 月，5800 万元专项债券已经全部到位，其余资金由鲁山县供销社向县财政申请筹措方式解决。

二、项目进展情况

目前该项目的设计、勘察、施工、监理等招投标工作均已完成。于 2023 年 12 月 9 日已开工, 现已支付项目资金 550 万元。

鲁山县供销社

2024 年 6 月 11 日