

附件：1

鲁山县 2024 年度 (调整) 国有建设用地供应计划

为加强政府对土地市场的宏观调控，促进土地节约集约利用，优化土地资源的合理配置，增强土地要素保障能力，促进我县社会经济的平稳快速发展，结合 2023 年土地供应情况、2024 年全县经济社会发展形势及项目建设需要，现对全县 2024 年度国有建设用地供应计划调整如下：

一、编制依据

(1) 《国有建设用地供应计划编制规范》；

(2) 鲁山县国土空间总体规划。

《国有建设用地供应计划》适用于全县范围内国有建设用地供应。

二、指导思想和基本原则

指导思想：深入贯彻落实新时代中国特色社会主义思想，以服务经济建设为中心，提高城市综合实力为目标，促进全县社会经济协调发展；紧密结合鲁山县城市总体规划要求，确保全县土地资源节约、集约利用，促进城乡统筹、合理布局、优化发展，合理配置建设用地，盘活存量，控制增量。

基本原则：

（一）控制国有建设用地总量

通过控制建设用地总量的供应，进一步促进各乡镇办事处落实科学发展观，节约、集约和合理利用土地资源。

（二）严格保护耕地，控制新增建设用地，优先利用存量土地。

优先考虑存量土地，特别是 2014 年前批准的建设用地，纳入 2024 年度各乡镇消化任务清单。

（三）优化建设用地供应结构

紧密结合县域经济和社会发展的需要，按照“适当控制总量、加快调整结构、着力挖潜改造”的原则，优先保证省、市重点项目、基础设施、保障性住房和产业集聚用地需求。

（四）调整用地布局

结合鲁山县国土空间规划，优化中心城区功能，拓展城市发展新空间，加快城乡统筹发展。

（五）严格土地供应方式，对经营性用地实行公开出让

严格按照有关法律法规控制划拨用地范围，充分发挥市场对土地资源配置的基础性作用，商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性项目和工业项目用地实行招拍挂方式出让。

三、计划指标

（一）土地供应总量

2024 年度全县国有建设用地供应总量控制在 758.0604 公顷以内。

（二）国有建设用地供应结构

调整后的 2024 年度国有建设用地供应计划总量中，工矿仓储用地 254.0447 公顷，占供应计划总量的 33.51%；公共管理与公共服务用地 124.3522 公顷，占供应计划总量的 16.4%；住宅用地 80.0735 公顷，占供应计划总量的 10.56%；交通运输用地 138.2649 公顷，占供应计划总量的 18.24%；商服用地 147.0333 公顷，占供应计划总量的 19.4%；特殊用地 14.2918 公顷，占供应计划总量的 1.89%。

四、政策导向

（一）优化空间布局

商服用地和住宅用地以及公共管理与公共服务用地主要集中在市中心城区，工矿仓储用地主要集中在先进制造业开发区、张良镇、辛集乡，重点是完善城市功能，加快城市基础配套设施建设，加速经济发展。

（二）优化土地供应结构

加强国土空间规划对经济各行业的布局、时序的调控作用，优化土地供应结构。严格土地用途管制，把好土地供应关，充分发挥土地宏观调控作用，规范土地利用方式，促进全县经济平稳较快发展。

大力支持符合国家产业政策、符合城市功能定位的产业项目土地供应，重点支持高新技术产业、现代制造业、生产性服务业项目的落地，本着“有保有压”的原则，严禁为污染重、高耗能、低产出的项目供地。

（三）促进土地节约集约利用

合理规划增量土地布局，优化土地利用结构，合理确定各项建设的建筑密度、容积率、绿地率等规划条件，充分利用存量土地，大力提高土地利用效率。优先开发利用空闲、废弃和低效利用的土地，加大闲置土地处置力度，开展节地评价，确保节约集约利用每宗土地。严格执行工业用地控制指标，严禁超规模供地，促进土地的节约集约利用。

（四）发挥市场配置资源基础作用

严格执行工业和经营性用地招标拍卖挂牌出让制度，工业用地和商业、商品住宅等经营性用地，以及同一宗土地有两个以上意向用地者的，必须实行招标拍卖挂牌等方式公开出让。充分发挥土地市场资源配置优势，运用价格杠杆不断推进土地市场化进程。

五、国有建设用地供应计划实施的保障措施

（一）及时公示供地计划，提高土地供应的透明度。国有建设用地供应计划经县政府批复后，应当及时在相关媒体予以公示，提高计划透明度，利于有效供应。

（二）严格执行供应计划，确保计划有效实施，市级、县级政府重点项目及基础设施，优先安排用地指标。

（三）加强沟通协调，县自然资源局、县发展和改革委员会、项目所在乡（镇、街道）及其它相关部门实行计划联动机制，定期向县政府报告计划执行情况，及时解决计划执行过程中出现的问题和困难，在县政府领导下，加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调，确保计划的实施，增加财政收入。

（四）建立计划监督和奖惩制度。自然资源局等部门要按照各自职责，全面落实年度土地供应计划。对严格执行土地供应政策、土地利用集约程度高、土地利用效益好的乡（镇、办事处），在下一年度计划指标的分配使用中予以优先支持；对不严格执行土地供应政策、土地利用集约程度不高、土地利用效益不好、甚至出现违法违纪批地、用地的乡（镇、办事处），要依法查处，追究相关责任人的责任，并在下一年度指标分配上予以核减。

附件：2

鲁山县2024年度国有建设用地供应计划一览表（调整后）

序号	宗地编号	宗地位置	面积（公顷）	拟供地类型	拟供地方式
1	宗地1	花园路与拟建府后路交叉口西北角	5.0334	商服用地	挂牌
2	宗地2	鲁班路与安康路交叉口东北及部分路面	1.9330	公共管理与公共服务用地	划拨
3	宗地3	鲁班路与安康路交叉口东北	1.5215	住宅用地	挂牌
4	宗地4	墨公路/安康路/府后路/幸福城三期东侧道路/金色港湾东侧道路/鲁班路与尧山大道交叉	1.4222	公共管理与公共服务用地	划拨
5	宗地5	花园路与滨河大道交叉口西北	3.1179	商服用地	挂牌
6	宗地6	丝绸路与墨公路交叉口西南	1.4522	商服用地	挂牌
7	宗地7	拟建丝绸路与拟建长兴路交叉口西南驾校西侧	1.3281	住宅用地	挂牌
8	宗地8	健康路与尧山大道交叉口北侧尧山公园、部分健康路路面	2.0646	公共管理与公共服务用地	划拨
9	宗地9	新兴路与鲁平大道交叉口红绿灯往北路西居民点北侧	1.8275	公共管理与公共服务用地	协议
10	宗地10	产业南区新兴路与文兴路交叉口西南	15.8250	工矿仓储用地	挂牌
11	宗地11	产业南区新兴路与光明路交叉口东北	4.0874	工矿仓储用地	挂牌
12	宗地12	产业北区建工路与创业大道交叉口西南	16.0470	工矿仓储用地	挂牌
13	宗地13	产业北区民生路与利民路交叉口东南角	1.5831	工矿仓储用地	挂牌
14	宗地14	上洼社区北侧，高速以南	41.2330	工矿仓储用地	挂牌
15	宗地15	产业北区梁张路与建工路交叉口东南	3.0049	工矿仓储用地	挂牌
16	宗地16	产业北区梁张路与规划国泰路交叉口南侧	1.3135	工矿仓储用地	挂牌
17	宗地17	产业北区民富路与利民路交叉口东北角	1.0886	工矿仓储用地	挂牌
18	宗地18	产业北区创业大道与兴工路交叉口西南角	5.0917	工矿仓储用地	挂牌

序号	宗地编号	宗地位置	面积 (公顷)	拟供地类型	拟供地方式
19	宗地19	产业北区梁张路与规划国泰路交叉口南侧	2.5128	工矿仓储用地	挂牌
20	宗地20	产业北区兴工路与创业大道交叉口东侧	5.5861	工矿仓储用地	挂牌
21	宗地21	产业南区中州大道与新兴路交叉口东南	5.2923	工矿仓储用地	挂牌
22	宗地22	产业北区兴工路与创业大道交叉口东侧	5.2223	工矿仓储用地	挂牌
23	宗地23	露峰办事处高速口收费站东侧	13.0775	工矿仓储用地	协议
24	宗地24	汇源办事处王瓜营社区南滨河大道北侧	17.3026	公共管理与公共服务用地	划拨
25	宗地25	汇源办事处王瓜营社区南滨河大道北侧	7.1538	商服用地	挂牌
26	宗地26	产业北区同盟路与振兴路北延交叉口西侧	16.8085	工矿仓储用地	挂牌
27	宗地27	尧山镇下坪村中	0.2855	公共管理与公共服务用地	协议
28	宗地28	瓦屋镇李老庄村东路南	0.5108	公共管理与公共服务用地	协议
29	宗地29	沿赵村镇东坪村高速下口南侧向西至尧山镇新庄村	36.7489	交通运输用地	划拨
30	宗地30	沿赵村镇东坪村高速下口南侧向西至尧山镇新庄村	19.9247	交通运输用地	划拨
31	宗地31	瓦屋镇瓦屋村东跨沙河桥	0.4256	交通运输用地	划拨
32	宗地32	沿辛集乡西羊石村向西至汇源街道詹营社区东	22.7267	交通运输用地	划拨
33	宗地33	五里头社区南侧，沙河北侧	13.6632	公共管理与公共服务用地	划拨
34	宗地34	钢厂路南段与鲁阳路交叉口路西	2.9231	住宅用地	挂牌
35	宗地35	滨河大道与钢厂路交叉口西侧	4.4257	住宅用地	挂牌
36	宗地36	鲁阳路与钢厂路交叉口东北	2.7926	住宅用地	挂牌
37	宗地37	滨河大道与钢厂路交叉口东北	4.0492	住宅用地	挂牌
38	宗地38	鲁阳路与向阳路交叉口西北	1.0219	住宅用地	挂牌
39	宗地39	五里头社区南侧，沙河北侧	1.9341	公共管理与公共服务用地	划拨

序号	宗地编号	宗地位置	面积 (公顷)	拟供地类型	拟供地方式
40	宗地40	滨河大道西端河道岔口处、拟建党校东侧	7.8088	住宅用地	挂牌
41	宗地41	向阳路与望城路交叉口东南望城岗社区西北角空地	1.6012	住宅用地	协议
42	宗地42	鲁平大道西端碧天华庭北侧空地	0.5062	住宅用地	挂牌
43	宗地43	钢厂路南段鲁阳中学西南角	2.3796	住宅用地	挂牌
44	宗地44	钢厂路西侧县武装部住宅小区东侧空地	0.4953	住宅用地	挂牌
45	宗地45	钢厂路与拟建西顺城路中间居民点及耕地、部分拟建府后路西延路面	1.2786	商服用地	挂牌
46	宗地46	钢厂路与拟建西顺城路中间居民点及耕地、部分拟建府后路西延路面	2.0317	住宅用地	挂牌
47	宗地47	鲁平大道与西穆路交叉口红绿灯东南空地	0.4259	住宅用地	协议
48	宗地48	钢厂路与望城路交叉口西南	2.0346	住宅用地	挂牌
49	宗地49	钢厂路与望城路交叉口西南	2.9162	住宅用地	挂牌
50	宗地50	汇源棚改、鲁兴小学、汇源派出所外围路面及绿地	0.3773	住宅用地	挂牌
51	宗地51	振兴路与尧山大道交叉口西南	1.7484	住宅用地	挂牌
52	宗地52	振兴路南段驾校及部分拟建长兴路	3.3192	住宅用地	挂牌
53	宗地53	兴源高中北侧尧山大道以北南水北调干渠以西	3.4076	住宅用地	挂牌
54	宗地54	一高西南角	1.5117	住宅用地	挂牌
55	宗地55	新兴路与泰山路交叉口红绿灯西南	7.0310	住宅用地	挂牌
56	宗地56	振兴路与尧山大道交叉口农业局北侧一高对面驾校	3.6130	住宅用地	挂牌
57	宗地57	北环路与梁张路交叉口西南角物流园	6.1326	商服用地	挂牌
58	宗地58	中州大道与拟建中兴路交叉口中兴公园北侧空地	2.2150	住宅用地	挂牌
59	宗地59	梁张路南端大浪河桥东侧空地	5.2404	住宅用地	挂牌
60	宗地60	下洼村北，铁路南侧	2.5089	工矿仓储用地	协议

序号	宗地编号	宗地位置	面积 (公顷)	拟供地类型	拟供地方式
61	宗地61	振兴路北段下穿铁路向南200米路东液化气站	2.7647	公共管理与公共服务用地	协议
62	宗地62	拟建光明路西延与振兴路交叉口东北角空地	0.7741	公共管理与公共服务用地	协议
63	宗地63	北环路农贸市场西南角空地及部分路面	7.0641	商服用地	挂牌
64	宗地64	梁洼镇鹁鸽吴村南梁张路往西300米	2.5544	工矿仓储用地	协议
65	宗地65	梁洼镇南街村南100米主路西侧	0.6334	公共管理与公共服务用地	挂牌
66	宗地66	人民路与大浪河交叉口桥东北、迎宾大道西	3.0632	住宅用地	挂牌
67	宗地67	辛集乡肖老庄村	2.5386	工矿仓储用地	挂牌
68	宗地68	辛集乡徐营村东、西羊石村西、鲁平大道路北	42.3685	商服用地	挂牌
69	宗地69	辛集乡桃园村东头	9.7413	特殊用地	划拨
70	宗地70	辛集乡徐营村南鲁平大道路南	0.5274	工矿仓储用地	挂牌
71	宗地71	辛集乡尚王村北、工业大道以南	32.9723	工矿仓储用地	挂牌
72	宗地72	辛集乡桃园村大西环东侧拟建加油站	0.2280	商服用地	挂牌
73	宗地73	辛集乡高村高速服务区向南800米	1.5270	工矿仓储用地	挂牌
74	宗地74	辛集乡付岭村南学校东侧空地	1.3903	公共管理与公共服务用地	挂牌
75	宗地75	辛集乡程西村、程村渠与鲁平大道交叉口东北角	3.5354	商服用地	挂牌
76	宗地76	产业北区同盟路与振兴路北延交叉口东西两侧	6.3536	工矿仓储用地	挂牌
77	宗地77	产业北区同盟路与拟建青年路路交叉口西东侧	20.4237	工矿仓储用地	挂牌
78	宗地78	产业北区同盟路与振兴路北延交叉口西侧	15.0864	工矿仓储用地	挂牌
79	宗地79	产业北区同盟路与振兴路北延交叉口西侧	5.9100	工矿仓储用地	挂牌
80	宗地80	张店乡刘湾村北、原食品厂南侧	1.3864	工矿仓储用地	挂牌
81	宗地81	西关基督教堂东侧路南	2.9150	公共管理与公共服务用地	划拨

序号	宗地编号	宗地位置	面积 (公顷)	拟供地类型	拟供地方式
82	宗地82	尧山镇铁匠炉村连栾线路南神牛大峡谷景区	2.0873	商服用地	挂牌
83	宗地83	尧山镇下坪村与西竹园村交界处路口向北山上	0.6206	商服用地	挂牌
84	宗地84	尧山镇营盘沟村连栾线路南民宿	0.2095	商服用地	挂牌
85	宗地85	尧山镇西竹园村北山上民宿项目	3.4992	商服用地	挂牌
86	宗地86	尧山镇四道河村河南岸空地	0.3826	住宅用地	挂牌
87	宗地87	尧山镇铁匠炉村东南、水库北	0.7696	商服用地	协议
88	宗地88	尧山镇四道河村中大桥东岸河道南	0.8627	商服用地	协议
89	宗地89	尧山镇贾店村南、河道北岸	1.9989	商服用地	协议
90	宗地90	尧山镇西竹园村东南、大路南、河道北岸	0.2938	公共管理与公共服务用地	挂牌
91	宗地91	尧山镇营盘沟村南山路两边	2.5717	商服用地	挂牌
92	宗地92	尧山镇尧山村西大于山庄	0.2000	商服用地	协议
93	宗地93	尧山镇凉水泉村北山上	11.4847	商服用地	挂牌
94	宗地94	张良镇杨李沟村青龙庵组居民点北梯田	26.2433	公共管理与公共服务用地	挂牌
95	宗地95	张良镇舟鲁线与汉王大道交叉口南侧汉王大道路面	1.0166	交通运输用地	划拨
96	宗地96	张良镇福林村南200米、澎河以北、高铁以东	1.2196	工矿仓储用地	挂牌
97	宗地97	张良镇营东村社区与河道交界处西汉王大道两侧商服	0.9399	商服用地	挂牌
98	宗地98	张良镇澎河桥东、舟鲁线南侧	6.4880	住宅用地	挂牌
99	宗地99	张良镇舟鲁线与汉王大道交叉口西南角	9.3148	工矿仓储用地	挂牌
100	宗地100	张良镇李庄村东空地	0.8692	工矿仓储用地	挂牌
101	宗地101	张良镇段庄村东北、部分大棚	2.7822	工矿仓储用地	挂牌
102	宗地102	张良镇黄庄村西北角紧邻水泥路	0.1975	工矿仓储用地	挂牌

序号	宗地编号	宗地位置	面积 (公顷)	拟供地类型	拟供地方式
103	宗地103	张良镇石庙村南、舟鲁线以南	0.2192	商服用地	挂牌
104	宗地104	张良镇李庄村东南200米	0.1590	公共管理与公共服务用地	挂牌
105	宗地105	张良镇黄庄村西北角紧邻居民地	0.1975	工矿仓储用地	挂牌
106	宗地106	张良镇福林村南300米、澎河以北、高铁以东	2.7049	工矿仓储用地	挂牌
107	宗地107	赵村镇上汤村东十字路口西南角	15.2066	商服用地	挂牌
108	宗地108	赵村镇桑盘庄村东空地	2.0095	商服用地	挂牌
109	宗地109	赵村镇朱家坟村社区南侧河道以北空地	8.2883	商服用地	挂牌
110	宗地110	赵村镇上汤村西路西河道东	0.8158	商服用地	挂牌
111	宗地111	赵村镇国贝石村北河道南侧	0.7138	住宅用地	挂牌
112	宗地112	赵村镇国贝石村西南	0.5443	工矿仓储用地	挂牌
113	宗地113	赵村镇上汤村尧山大佛南水泥路面部分广场	4.5505	特殊用地	划拨
114	宗地114	库区乡西沟村与董周乡杨树底交接处路北	6.7394	公共管理与公共服务用地	挂牌
115	宗地115	库区乡火石岬主村西北、昭平台水库边	4.5954	公共管理与公共服务用地	挂牌
116	宗地116	库区乡火石岬加油站东侧大路以南	1.4689	商服用地	挂牌
117	宗地117	库区乡火石岬高速口路网中间绿地火石岬加油站对面	0.3538	商服用地	协议
118	宗地118	库区乡火石岬高速口路网中间绿地火石岬加油站对面	0.5143	公共管理与公共服务用地	协议
119	宗地119	下汤消防站往北500米张湾村西北侧	9.2572	商服用地	挂牌
120	宗地120	下汤镇新街社区东、下汤大桥往北700米路西	0.2727	公共管理与公共服务用地	划拨
121	宗地121	库区乡西沟村西、干渠北侧	0.0838	公共管理与公共服务用地	划拨
122	宗地122	下汤镇老街村中已建成小区	1.8250	住宅用地	协议
123	宗地123	下汤镇老街村连栾线路南	0.4140	住宅用地	挂牌