

村党支部会提议记录

提议事项	关于鲁山裕鑫牧业土地到期后收回改建养老院的提议	
会议时间	2025.11.1	
会议地点	村室	
应参加人数	3	
实参加 人数及签名	人数	签 名
	3	蒋新奇 孙胜利 张娜
提 议 事 项 过 程	蒋书记讲：咱村对外发包地块由鲁山裕鑫牧业有限公司承租，土地原用途为生猪规模化养殖，承包合同将于2028年5月1日到期，现阶段生猪养殖行业市场波动大，长期盈利前景偏弱，企业已停止运行，现有招商引资商户卫丹鹤接手，当前村内老龄化程度逐年升高，留守老人，为虫居老人数量较多，村级日间照料站服务能力有限，缺少集中托养，日常照料，康复休息一体化养老场所，大量老人存在就近养老的现实诉求，根据省、市、县均出台政策，鼓励盘活农村闲置集体建设用地兴办养老公益项目，提议将到期养殖用地转型建设养老院契合乡村养老服务体系建设政策导向，切实解决附近村民“养老难”民生问题，同时吸纳本村村民务工，带动村内就业增加经济收入。 经支部委员举手表决，全部同意，将该事项提交村两委商议。	
表决情况	一致同意	
记 录 人	张 娜	



“两委”会商议记录

商议事项	关于裕鑫牧业承包土地到期后收回改建养老院商议	
会议时间	2025.11.1	
会议地点	村室	
应参加人数	6	
实参加人数 及签名	人数	签名
	6	蒋新奇 郭晓利 张娜 梁仕良 宋中洲 侯林林
商 议 事 项 过 程	蒋主任讲：今天把大家召集来主要是商议咱村对外发包地块由鲁山裕鑫牧业有限公司承租，土地原用途为生猪规模化养殖，承包合同将于2028年5月1日到期，现阶段生猪养殖行业市场波动大，长期无盈利互损，企业已停止运行，现有招商引资商户卫丹崔鸟接手，考虑当前村内老龄化程度逐年升高，留守老人，独居老人数量较多，村级日间照料服务能力有限，缺少集中托养，日常照料、康复休息一体化养老场所，大量老人存在就近养老的现实诉求，根据省、市、县均出台政策，鼓励盘活农村闲置集体建设用地兴办养老公益项目，提议将到期养殖用地转型建设养老院，契合乡村养老服务体系建设政策导向，切实解决附近村民“养老难”民生问题，同时吸纳本村村民务工，带动村内就业增加经济收入。 经村两委商议后，全部举手表决同意，将该事项提交党员大会审议。	
表决情况	全部同意	
记录人	张娜	



村党员大会审议记录

审议事项	大张教牧业承包土地到期后收回改建养老院审议
会议时间	2025.11.2
会议地点	村室
应参加人数	
实参加人数	共计 65 人，其中：现场到会 33 人；电话参会 0 人；视频参会 0 人；委托其他党员表决 0 人。
审议事项过程	蒋书记讲：今天把大家召集回来，主要是审议以上两会提交的事项，咱村对外发包地块由鲁山裕鑫牧业有限公司承租，土地原用途为生猪规模化养殖，承包合同将于2028年5月1日到期，现阶段生猪养殖行业市场波动大，长期无盈利亏损，企业已停止运行，现有招商引进商户卫丹鹤鸟接手。考虑当前村内老龄化程度逐年增高，留守老人，办证老人数量较多，村级日间照料服务能力有限，缺少集中托养，日常照料、康复休息一体化养老场所，大量老人存在就近养老的现实诉求，省、市、县均出台政策，鼓励盘活农村闲置集体建设用地兴办养老公益项目，高议将到期养殖用地转型建设养老院，契合乡村养老服务体系建设政策导向，切实解决附近村民“养老难”民生问题，同时吸纳村闲务工，带动村民就业增加经济收入。 经党员大会审议，建养老院属于公益性民生工程，切实惠及全体村民，提升村民幸福感，符合乡村振兴民生建设要求，全部举手同意提交村民代表大会决议。
表决情况	全部同意
记录人	张娜

现场到会党员签名	新义村党支部 孙新义 朱建昌 孙顺利 张娜 陈军 陈松林 高海平 陈江水 段同秀 李俊 闫兴来 段顺友 李午晨 孙国政 杨顺利 郭军申 王淑霞 王秀玲 段路峰 李新静 边桂玲 闫新文 吴占超 闫光耀 王学义 赵福永 王瑞虎 孙大欣 郭胜利 赵国良 陈路东 李百卿
电话参会党员登记	登记人员签名: _____
视频参会党员登记	登记人员签名: _____
委托他人表决的党员登记	委托人_____ 被委托人_____； 委托人_____ 被委托人_____； 委托人_____ 被委托人_____； 委托人_____ 被委托人_____； 委托人_____ 被委托人_____； 委托人_____ 被委托人_____； 委托人_____ 被委托人_____； 委托人_____ 被委托人_____； 登记人员签名: _____

电 党
上两
业有
包
业市
现
化程
级
康
现
置集
殖用
设政
上同
la
工程
村振
大会

马楼乡
村民委员会
村民代表会议或村民会议决议记录

决议事项	村民委员会 关于将畜牧业承包土地到期后收回改建养老院决议			
会议时间	2025.11.2			
会议地点	村室			
会议形式	村民代表会议	✓	村民会议	
应参加人数				
实参加人数	共计 36 人，其中：现场到会 28 人；电话参会 0 人；视频参会 0 人；授权他人参会 0 人，委托他人表决 0 人。			
决议事项过程	蒋书记讲：今天把大家召集来主要是决议以上三会提交的事项，咱村对外发包地块由鲁山裕鑫牧业有限公司承租，土地原用途为生猪规模化养殖，承包合同将于2028年5月1日到期，近年来生猪养殖行业市场波动大，长期无盈利互损，企业已停止运行，现招商引进高户卫丹鹤接手。考虑当前村内老龄化程度逐年升高，留守老人，独居老人数量较多，村级日间照料服务能力有限，缺少集中托养，日常照料，康复休息一体化养老场所，大量老人存在就近养老的现实诉求，省、市、县均已出台政策，鼓励盘活农村闲置集体建设用地兴办养老公益项目，商议将到期养殖用地转型建设养老院，契合乡村养老服务体系建设政策导向，切实解决村民“养老难”民生问题。 经全体代表决议，建养老院属于公益民生工程，切实惠及全体村民，提升村民幸福感，符合乡村振兴民生建设要求，全部举手表决同意。			
表决情况	一致同意			
记录人	张娜			

会议
是河
2018
通
要
独
集
中
在
通
力
议
将
体
系
实
建
设

现场到会人员签名	马楼乡 村民委员会 李岭 张三明 叶二伟 黄艳青 闫新义 梁杏 侯国志 叶喜增 郭更申 吴鸿田 康双 杨顺利 赵早召 梁应元 蒋奇 陈赖子东 陈东道 张娜 杨名念 李经茂 蒋新伟 赵文 边碧
电话参会人员登记	登记人员签名: _____
视频参会人员登记	登记人员签名: _____
授权他人参会人员登记	授权人_____ 被授权人_____； 授权人_____ 被授权人_____； 授权人_____ 被授权人_____； 授权人_____ 被授权人_____。 登记人员签名: _____
委托他人表决的人员登记	委托人_____ 被委托人_____； 委托人_____ 被委托人_____； 委托人_____ 被委托人_____； 委托人_____ 被委托人_____； 委托人_____ 被委托人_____； 委托人_____ 被委托人_____； 委托人_____ 被委托人_____； 委托人_____ 被委托人_____； 登记人员签名: _____



公开记录

公开内容	根据村级重大事项“四议两公开”工作程序，我村就裕鑫牧业有限公司承包土地到期后收回改建养老院事项，已依次完成党支部提议、两委商议、党员大会审议、村民代表大会决次全部流程，现将最终决议公开如下： 鲁山裕鑫牧业承租我村集体土地原用途为生猪养殖，承包合同将于2028年5月1日到期，因企业长期无盈利亏损严重，已停止运行，经招商引资商户卫丹辉与接手，省、市、县均出台政策，鼓励盘活农村闲置集体建设用地兴办养老公益项目，商议将到期养殖用地转型建设养老院，为完善村级养老服务，办好民生实事，该地块到期后将用于建设村级公益性养老院。	
公开时间	2025.11.3 — 9	
公开地点	公示栏	
公开方式	张贴	
村（社区）党支部书记签字	蒋新奇	
村委会（社区居委会）主任签字	蒋新奇	
村（社区）监委会主任签字	郭胜利	
记录人	张娜	

寸
二
三
一
损
均
益
级
造



实施结果公开记录

公
开
内
容

关于裕鑫牧业有限公司承包土地到期后收回改建
养老院，现招商引资商户王丹崔鸟将2028年5月1日到期
养殖用地转型建设养老院，整个会是以“四议两公开”
的程序进行，在公示期间，全体村民无异议，现实施
结果真实有效。

公开时间	2025、11、10
公开地点	公示栏
公开方式	张贴
村（社区）党支部 书记签字	蒋新奇
村委会（社区居委会） 主任签字	蒋新奇
村（社区）监委会 主任签字	郭胜利
记录人	张娜